

MONTÁŽ KOMÍNŮ

I.

Podmínky pro montáž komínů

1. Pro případ, že součástí dodávky je rovněž montáž komínu se prodávající zavazuje provést montáž komínového tělesa v rozsahu podle objednávky kupujícího.

Součástí objednávky v takovém případě musí být

- požadovaný termín zahájení montáže,
- přesná specifikace umístění komínu a stanovení přesné výšky,
- konečné úpravy podlahové konstrukce v podlaží, ve kterém bude komín založen,
- výška zaústění a umístění vývodů (dvířka, mřížka, kouřovod).

V případě, že kupující nestanoví tyto parametry v objednávce, provede prodávající tyto práce dle vlastního uvážení tak, aby byly provedeny v souladu s předpisy a normami pro provádění komínů.

2. Kupující se za účelem realizace díla zavazuje zajistit přípravu staveniště v místě realizace díla (viz čl. XI těchto VOP), umožnit mu provedení montáže a po splnění díla zaplatit dohodnutou cenu.

3. Termín zahájení montáže se prodlužuje o dobu, po kterou bude kupující v prodlení s přípravou staveniště, popř. o dobu, po kterou prodávajícímu z jiných důvodů neumožní provádění montáže. V případě poklesu teplot pod 5°C má zhotovitel právo jednostranně posunout termín montáže o dobu, po kterou ji nemůže provádět z důvodu nízkých teplot. V tomto případě bude nový termín montáže vzájemně dohodnut.

IX.

Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést montáž komínu je splněn řádným dokončením montáže a předáním smontovaného komínu kupujícímu (příjemci).

O tom sepíše prodávající a kupující, popřípadě příjemce, pokud je odlišný od kupujícího, předávací protokol. Po podpisu předávacího protokolu zhotovitel předá objednateli platný revizní štítek.

2. Pro účely této smlouvy se montáž považuje za řádně dokončenou i v případě, že vykazují drobné vady a nedodělky, pokud tyto vady a nedodělky nebrání užívání komínu.

X.

Platební podmínky

1. Cena montážních prací se sjednává dohodou smluvních stran ve výši podle platného ceníku prodávajícího zveřejněného na jeho webových stránkách (www.komin-levne.cz). Ceny v ceníku jsou uvedeny bez DPH.

2. Pro uplatnění snížené sazby DPH (pouze nemovitosti určené k trvalému bydlení) je nutné nejpozději sedm dní před zahájením montáže doložit čestné prohlášení o charakteru stavby (popřípadě výpis z katastru nemovitostí nebo pravomocné stavební povolení). V případě nedodání tohoto dokumentu ve výše uvedeném termínu bude účtována základní sazba DPH bez nároku na pozdější změnu.

3. Pro případ prodlení kupujícího s úhradou jakéhokoliv vyúčtování se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

4. Způsob platby. Cena díla bude splatná v hotovosti v den předání díla na základě skutečně spotřebovaného a odsouhlaseného spotřebovaného materiálu. Je možné zvolit i variantu částečné nebo celé úhrady předem zálohovou fakturou splatnou před realizací díla.

XI.

Součinnost objednatele

1. Kupující (příjemce) poskytne zhotoviteli veškerou součinnost potřebnou pro řádnou realizaci díla. Za tím účelem je povinen na vlastní náklady a odpovědnost nejpozději do termínu zahájení montáže zajistit stavební připravenost, tj. zejména:

- vybudovat dostatečné prostupy ve stropních konstrukcích, a to minimálně o 60 mm větší, než je půdorysný rozměr montovaného komína, všechny prostupy musí být ve svislém směru v jedné rovině,
- vybudovat vstup ve střešní konstrukci tak, aby minimální vzdálenost obvodového pláště komína byla 50mm od všech dřevěných konstrukcí, vlastní otvor ve střeše bude o rozměru minimálně 700 X 1200 mm,
- zajistit pod místem založení komína potřebný základ s hydroizolací a betonovou konstrukcí ve výšce konečné úpravy podlahy v místě podlaží, kde bude komín založen, Hloubku základu je nutné konzultovat se stavebním dozorem, nebo stavebním technikem; půdorysné rozměry by měly být u jednopřůduchového komínu o minimálních rozměrech 500 X 500 mm, u dvouprůduchového minimálně 500 X 1000 mm a hloubka v rozmezí 800 až 1400 mm dle typu podloží, místních podmínek a výše zmíněného návrhu.
- zajistit v místě stavby přívod el. energie (220V) a dodávku vody.

Předpokladem úspěšné realizace díla je dále také existence stropní konstrukce a střešní konstrukce. U střešní konstrukce musí být přítomnost minimálně nosných trámů střešní konstrukce.

Objednatel je povinen zajistit příjezd dodávkového vozidla zhotovitele těsně k objektu, kde bude montáž probíhat. V případě nesplnění této podmínky bude účtován manipulační poplatek ve výši 500 Kč bez DPH.

2. Pro případ, že kupující (příjemce) nezajistí stavební připravenost a prodávající z tohoto důvodu nebude moci zahájit realizaci díla ve sjednaném termínu, se sjednává smluvní pokuta ve výši 5000 Kč bez DPH, kterou je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli. V případě méně závažného nezajištění stavební připravenosti je prodávající oprávněn požadovat smluvní poplatek ve výši 500 Kč bez DPH. Poplatek je účtován za každou započatou hodinu od domluveného termínu zahájení stavby, po kterou nelze provádět montáž. Poplatek je účtován ve chvíli, kdy čekací doba přesáhne 60 minut.

3. Veškeré podmínky stavební připravenosti obdrží kupující před zahájením stavby v dokumentu stavební připravenost.

XII.

Účtování víceprací

1. Případné víceprací budou účtovány na základě potvrzeného výkazu víceprací v této výši (bez DPH):

- dodatečné betonování základu 500 Kč
- průchod střešní konstrukcí 500 Kč (rozebrání krytiny, manipulace na nejbližší podlahovou plochu, vyřezání latí + folie)
- bourání, úprava stavby 500 Kč za každou započatou hodinu prací
- použití vysokozdvizné plošiny 2500 Kč/den.

Platnost od 1. ledna 2024